



ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. HALKA ARZ DUYURUSU

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2016 yılında 1.3 milyar TL sermaye ile Ziraat Bankası tarafından kurulmuştur. Şirket kurulduktan sonra çeşitli bağımsız bölüm, gayrimenkul ve arsayı portföyüne dâhil ederken, çeşitli projelerin de inşaatına başlamıştır. Şirket sermayesi 2020 yılında 3.52 milyar TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına ve gayrimenkullere yatırım yapmaktır. Ziraat GYO, sermaye artırımından elde edilecek fonun yaklaşık %65'ini halen devam etmekte olan projelerinde kullanmayı hedeflemektedir.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Ediliyor...

Ziraat GYO'nun çıkarılmış sermayesinin 3.520.215.000 TL'den 4.693.620.000 TL'ye yükseltilmesi nedeniyle ihraç edilecek toplam 1.173.405.000 TL nominal değerdeki pay halka arz edilecek olup, halka arzın tamamı sermaye artırımını şeklinde gerçekleştirilecektir.

Halka arzda 1 TL nominal değerli pay fiyatı **1,60 TL** olarak belirlenmiştir. Buna göre halka arz büyüklüğü 1.877.448.000 TL olarak gerçekleşecek olup, halka açıklık oranının %25 olacağı öngörülmektedir.

Talep Toplama ve Satış

Halka arz edilecek paylar 28-29-30 Nisan 2021 tarihlerinde olmak üzere üç iş günü boyunca **Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi** ile satışa sunulacaktır.

Halka Arz Teşvikleri

Yatırımcılar şirket paylarının borsada işlem görmeye başladığı günden itibaren 33 gün süreyle aralıksız olarak hesaplarında tutmaları durumunda, söz konusu süre boyunca hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük şirket pay miktarını pay başına 1,63 TL ile Ziraat Bankası'na geri satmak için başvuruda bulunabileceklerdir.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arzına tüm **Alan Yatırım Şubelerimiz, 0212 370 22 22 Çağrı Merkezimiz ve Online Şubemiz üzerinden hızlı ve kolayca başvurabilirsiniz.**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahnamesinin ekleri aşağıda yer almaktadır.

- [Fiyat Tespit Raporu](#)
- [İzahname](#)
- [Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu](#)
- [Fon Kullanım Yeri Raporu](#)
- [Esas Sözleşme](#)
- [Şirket İç Yönergesi](#)
- [Denetim Şirketi Sorumluluk Beyanı](#)
- [Hukukçu Raporu](#)